



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/70

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.06.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.05.2024 tarihli ve 373667 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 382 ada 19-20-21 nolu parsel üzerinde "park alanı"ndan "kamu hizmet alanı" olacak şekilde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği T.C. Ordu Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 11.02.2024 tarih ve 2024031114301254780 14482766 sayılı yazısıyla Büyükşehir Meclis Gündemine alınması için sunulmuş olup; Büyükşehir Belediyemizin 15.03.2024 tarihli ve 2024/74 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu parselde askı ilan süresi içerisinde 4 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup; bahse konu itiraz dilekçelerinde itiraza konu alanın park alanı olması gerektiği, itiraza konu meclis kararının talebi kapsamadığı, taşınmazın konut-karakol-sosyal tesis alanı olmaması, rekreasyon alanı olması gerektiğinden bahsedilerek itiraz edildiği anlaşılmıştır.

3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Madde 18 "... ilgili kıyı ve deniz güvenliğini sağlamak amacıyla lojman, konaklama ve benzeri tesisler içermemek üzere inşa edilecek karakol ve bu gibi güvenlik yapıları yer alabilir." hükmü gereği İl Emniyet Müdürlüğü'nün ihtiyacı doğrultusunda Deniz Liman Şube Müdürlüğü bünyesinde Güvenlik, Suç Önleme ve Soruşturma, Liman, Destek, Demi Adamı ve Sualtı Büro Amirliklerinde çalışan kurbağa adam polisler ile iç ve dış sularda hizmetler yürütüldüğünden, bu hizmetlerde kullanılmak üzere Ordu İl Emniyet Müdürlüğü kuvvesinde kayıtlı K.B. 52.02 Bordo Numaralı Deniz Karakol Botunun bağlanması ve barınması için yanaşma yeri, rıhtım, mendirek ve personelin eğitim alanı ile istirahat donatılarının yapılması planlandığından bahse konu alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasında herhangi bir sakınca gözükmediğinden söz konusu **itirazların reddi** komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIC  
Başkan Mekteli

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye

(İtirazları uygun görüyorum)

(Çekimser)

\*Ekteki kararın aldığımız bir komisyon raporunu meclise yaim saat kela siyasi baskıyla uygun görülmüşü esesle kınıyorum.

Murad YILDIZ